

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 03.12.2014, 07:40 CET

## Cofinimmo renforce la diversification géographique de son portefeuille de santé : Acquisition d'une première clinique de revalidation en Allemagne

Le Groupe Cofinimmo concrétise son implantation dans le secteur de la santé en Allemagne par l'acquisition d'une clinique de revalidation située dans la station thermale de Baden-Baden, dans le sud ouest du pays.

L'établissement compte 4 367m<sup>2</sup> et comprend 46 chambres de revalidation, des salles de rééducation, des salles de gymnastique, une piscine et un sauna. Il est exploité par le groupe privé allemand Celenus, dont le développement pourrait offrir d'autres opportunités à Cofinimmo. Cet opérateur, spécialisé dans la revalidation et la prise en charge psychologique, gère au total 2 600 lits répartis sur 15 sites, tous situés en Allemagne.

Le Groupe Cofinimmo a acquis l'actif pour € 10,9 millions<sup>1</sup> et le loue dans le cadre d'un bail de 25 ans à l'opérateur Celenus. Le bail est de type « double net » : il prévoit que la réparation et le remplacement des chaudières, ainsi que la maintenance de l'enveloppe extérieure du bâtiment (murs, châssis, toiture), soient pris en charge par le propriétaire, le reste des obligations d'entretien revenant au locataire. Le loyer sera indexé annuellement, à 50% de l'indice des prix à la consommation. Le rendement locatif initial attendu est de 7,64%. La qualité exceptionnelle de la localisation rend cet investissement d'autant plus intéressant pour Cofinimmo.

Jean-Edouard Carbonnelle, CEO de Cofinimmo : « Après la Belgique, la France et les Pays-Bas, Cofinimmo étend son portefeuille de santé à l'Allemagne. Le Groupe a pour ambition d'y multiplier ses implantations et de s'adjoindre une nouvelle clientèle d'opérateurs. Ceci cadre parfaitement avec la stratégie annoncée par le Groupe, qui consiste à diversifier son portefeuille de santé d'un point de vue géographique. »

Cette diversification géographique a pour but d'équilibrer les risques liés à des changements éventuels de législation en matière de remboursements de soins de santé ou de prise en charge de personnes âgées, qui pourraient affecter les opérateurs locataires des immeubles.



<sup>1</sup> Prix de vente brut. Le prix de vente net s'élève à € 10,2 millions.

S.A. Cofinimmo N.V.

Société immobilière réglementée publique de droit belge • Openbare geregementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht  
Boulevard de la Woluwe 58 Woluwedal • B-1200 Brussels • T. +32 (0)2 373 00 00 • F. +32 (0)2 373 00 10  
TVA\BTW BE 0426.184.049 • RPM Bruxelles | RPR Brussel • IBAN BE67 2750 0021 7687 • BIC GEBABEBB

**INFORMATION REGLEMENTEE**

Bruxelles, embargo jusqu'au 03.12.2014, 07:40 CET

**Pour tout renseignement:**

**Valerie Kibieta**

Head of External Communication and  
Investor Relations  
Tel.: +32 2 373 60 36  
[vkibieta@cofinimmo.be](mailto:vkibieta@cofinimmo.be)

**Ellen Grauls**

Investor Relations Officer  
Tel.: +32 2 373 94 21  
[egrauls@cofinimmo.be](mailto:egrauls@cofinimmo.be)

**A propos de Cofinimmo:**

Fondée en 1983, Cofinimmo est aujourd'hui la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location et un important acteur sur le marché européen.

La société possède un portefeuille diversifié, implanté en Belgique, en France et aux Pays-Bas, d'une valeur de plus de € 3,1 milliards, représentant une superficie totale de 1 750 000m<sup>2</sup>. Attentive aux tendances démographiques, ses principaux secteurs d'activité sont les bureaux (42%), l'immobilier de santé (39%) et de réseaux de distribution (17%). Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de 110 personnes à Bruxelles. Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers, le régulateur belge.

Au 30.09.2014, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à € 1,5 milliard. La société applique des politiques d'investissement prudentes et présente un profil de risque modéré pour les investisseurs institutionnels et particuliers. Elle cherche à offrir un rendement en dividende élevé et une protection du capital sur le long terme.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez nous sur:



**S.A. Cofinimmo N.V.**

Société immobilière réglementée publique de droit belge • Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht  
Boulevard de la Woluwe 58 Woluwedal • B-1200 Brussels • T. +32 (0)2 373 00 00 • F. +32 (0)2 373 00 10  
TVA\BTW BE 0426.184.049 • RPM Bruxelles | RPR Brussel • IBAN BE67 2750 0021 7687 • BIC GEBABEBB